Załącznik 2 do Formularza oferty

UMOWA nr 1/01/2025

Z DNIA.....roku

ZAWARTA POMIĘDZY:

"Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie ", ul. Jeziorna 6, 84-208 Kielno, NIP 588-221-23-26, Regon 040052388, reprezentowanym przez:

- Ks. Kanonik dr Łukasz Białk, Proboszcz Parafii w Kielnie,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym"**

a

……. z siedzibą …… wpisaną do …….

(CEIDG/Krajowego Rejestru Sądowego) nr

……, NIP ……, REGON....., *(zapis zostanie dostosowany w zależności od formy prowadzenia działalności)*

reprezentowanym przez: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą"**, łącznie zwanymi **„Stronami"**, a każda z osobna **„Stroną"**.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych zgodnie z zamówieniem pn. „**Przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w zabytkowym Kościele pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie"** (dalej: „przedmiot umowy"). Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia umieszczonym w Programie funkcjonalno-użytkowym w załączniku 1 oraz Zapytaniu ofertowym (załącznik 2).

   Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, z załącznikami i z ofertą, które stanowią integralną część umowy oraz zgodnie z treścią decyzji administracyjnych i uzgodnień.
2. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zamawiający poinformował Wykonawcę, iż tylko terminowe zakończenie prac będących przedmiotem umowy warunkuje uzyskanie środków finansowych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Promesa o dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu

Odbudowy Zabytków Nr Edycja 2RPOZ/2023/1879/PolskiLad)

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej wynagrodzenia netto określonego w Umowie. Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy bądź odnawialna do tego okresu.
5. W ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
    a) kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu,
    b) kserokopię dowodu opłacenia składki,
6. Żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż termin wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu co najmniej 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§2

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **15 października 2026 roku.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonym w zapytaniu ofertowy, stanem faktycznym obiektu i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu usług.
3. **Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy najpóźniej w terminie 3 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę**, chyba że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem Wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy. Wykonawca z tym dniem, przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie wyposażenie ruchome kościoła w szczególności z tytułu kradzieży, dewastacji, uszkodzenia oraz ubrudzenia (zapylenia). Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszelkich obiektów znajdujących się w Kościele. Rodzaj zabezpieczenia zostanie ustalony z Zamawiającym oraz potwierdzony protokołem dotyczącym zabezpieczenia obiektów ruchomych i nieruchomych.
4. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w siedzibie zamawiającego koncepcję projektową z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, **w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy**, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzonych wad lub zastrzeżeń Zamawiającego, dotyczących kompleksowej

dokumentacji projektowej, Wykonawca naniesie poprawki do tej dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania informacji o stwierdzonych wadach lub zastrzeżeniach.

6. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe wykonanych prac. Odbiór częściowy prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego prac i potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru częściowego przez **Inspektora nadzoru inwestorskiego**.
7. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez **Kierownika robót budowlanych przy zabytku** potwierdzonym przez **Kierownika robót konserwatorskich** oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Do zgłoszenia do odbioru końcowego należy dołączyć:
   a) projekt techniczny powykonawczy,
   b) atesty materiałów użytych podczas wykonywania robót,
   c) inne dokumenty mające wpływ na ocenę jakości wykonanych robót.
9. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru i dostarczenia zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej.
10. W przypadku braku kompletności lub nieprawidłowości dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Wykonawcę, zamawiający wyznaczy termin uzupełnienia tej dokumentacji.
11. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając wykonawcy termin do wykonania prac i usunięcia wad, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. Brak pokrycia przez Wykonawcę kosztów z tym związanych uprawnia zamawiającego do pokrycia ich z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy; nienadające się do usunięcia, to zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający może żądać rozebrania wadliwych elementów przedmiotu umowy na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. Brak pokrycia przez Wykonawcę kosztów z tym związanych uprawnia zamawiającego do pokrycia ich z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Wyznaczenie przez zamawiającego terminu na usunięcie wad nie wpływa na prawo naliczenia przez zamawiającego kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy.
15. Wykonawca po protokolarnym przekazaniu placu budowy, zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót w terminie 3 dni roboczych od ich zakończenia, dotyczy to także odbiorów częściowych.
17. Zamawiający najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót powoła komisję odbiorową i przystąpi do prac odbiorowych, dotyczy to także odbiorów częściowych.
18. Data wykonania przedmiotu zamówienia nie jest jednoznaczna z terminem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
19. Odbiór przedmiotu umowy następuje wyłącznie w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania umowy w całości albo w części w przypadku odbiorów częściowych. Dowodem dokonania odbioru przedmiotu umowy jest podpisany przez Zamawiającego i przedstawiciela WUOZ w Gdańsku protokół odbioru bez zastrzeżeń.
20. Za termin odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru całego i kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzoną przez Zamawiającego, przedstawiciela WUOZ w Gdańsku i Wykonawcę na protokole odbioru. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru jest: ....., a ze strony Zamawiającego jest: ..... Zamawiający może upoważnić inną osobę do dokonania czynności.
21. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności parametrów technicznych i użytkowych, wad fizycznych lub jakościowych stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej poprawy.
22. Do odbioru Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację odbiorową zawierająca m.in.

oświadczenie Kierownika robót budowlanych przy zabytku, oświadczenie Kierownika robót konserwatorskich, deklaracje, testy certyfikaty wbudowanych materiałów, wnioski materiałowe zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inne niezbędne do odbioru.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w §7 umowy wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych niewymienionych w załącznikach do Umowy, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie, obowiązujących norm, przepisów administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu dokumentację, jest ona kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie prac zgodnie z umową.

§4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wykonawca przedstawił zaakceptowany Harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik 4 do Umowy).
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia realizacji zadania wymaga spełnienia odpowiednio zapisów wskazanych w §12 Umowy.
4. Za datę zakończenia robót uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru robót włącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej.
5. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego:
   a) Kierownik Zespołu Nadzorującego ……..tel. …….., e-mail: ……;
   b) Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ……..tel. …….., e-mail: ……;
   c) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej ……..tel. …….., e-mail: ……;

6. Ze strony Wykonawcy kierownictwo nad robotami sprawować będą:
   a) Kierownik prac konserwatorskich……: tel. ……, e-mail: ……..;
   b) Kierownik robót budowlanych przy zabytku……: tel. ……, e-mail: ……;
7. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi istotnej zmiany w treści Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby odpowiednich uprawnień prawem wymaganych i doświadczenia.
9. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o zmianie tych osób.

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej.
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
   3) przystąpienie do:
      a) odbiorów prac konserwatorskich zanikających lub podlegających zakryciu,
      b) odbiorów częściowych prac konserwatorskich;
      c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   4) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminach ustalonych w Umowie;
   5) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
   6) organizacja rad budowy z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac budowlanych i konserwatorskich należy w szczególności:
   1) należyte, terminowe, zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
   2) protokolarne przejęcie terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji umowy, a w szczególności:
      a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych i konserwatorskich,

b) oznaczenie i ogrodzenie tam, gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
c) umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z prawem budowlanym,
d) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
e) zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
f) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3) zapewnienie na czas prowadzenia prac konserwatorskich, nieprzerwanego kierownictwa robót i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa;
4) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego;
5) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót;
6) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci, utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac konserwatorskich;
7) utrzymywania w porządku (w czasie realizacji Robót) placu budowy i terenu wokół placu budowy, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie jest usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
8) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
9) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców[1];
10) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku;
11) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;

[1] Zapis będzie obowiązywał w przypadku wskazania podwykonawców przy realizacji umowy.

12) pisemne zawiadamianie Inspektora nadzoru inwestorskiego, o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie, konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;
13) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac konserwatorskich, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,
14) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
15) zainstalowanie na własny koszt liczników użycia wody i energii oraz bieżące regulowanie Zamawiającemu na swój rachunek należności za zużytą wodę, energię elektryczną i inne media do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
16) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
17) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;
18) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż;
19) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
20) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;
21) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
22) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
23) przekazanie kompletnej i zatwierdzonej dokumentacji konserwatorskiej po zakończeniu budowy;
24) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru;
25) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§6

1. Wykonawca ponosi wobec Zmawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Wykonawca na przedmiot umowy udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane prace.
3. Okres gwarancji wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Strony ustaliły, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji dotyczy wszystkich wad, które dotyczą elementów składających się na Przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba, że Strony w uzasadnionych przypadkach

i za obopólną zgodą ustalą inaczej.

4. Okres rękojmi wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W okresie rękojmi Zamawiający ma prawo do dokonywania przeglądu wykonanych prac. Przeglądy mogą być dokonywane także przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wymiany wadliwych urządzeń i elementów oraz okres gwarancji i rękojmi na wymienione biegnie na nowo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad.

§7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego i wynosi:
   ……brutto (słownie.....)
   ……podatek VAT (słownie .....)
   ……netto (słownie .....)
2. Zamawiający dokona płatności za przedmiot zamówienie w 2 ratach, ich realizacja nastąpi według harmonogramu uwzględniającego sposób współfinansowania inwestycji:
   a) pierwsza rata (za I i II etap) po zakończeniu II etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót, przy czym rata ta może zostać wypłacona w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia objętego promesą inwestycyjną uzyskaną przez Zamawiającego,
   b) druga rata w wysokości pozostałej kwoty wynikającej z promesy inwestycyjnej po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń (za III etap).
3. Promesa inwestycyjna uzyskana w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków „Edycja2RPOZ/2023/1879/PolskiŁad".
4. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 35 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, których wartość nie może przekroczyć całkowitej wartości umowy, określonej w §7 ust. 1 umowy.
5. Wartość brutto umowy określona w ust. 1 nie może ulec zmianie w okresie objętym umową. Kwota ta uwzględnia wszystkie niezbędne koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
6. Rachunek bankowy wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność

wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury w przypadku niewywiązania się wykonawcy z ww. zobowiązania. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

Przed wystawieniem faktury końcowej wykonawca zobowiązany jest do doręczenia zamawiającemu Protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie i odebranie prac bez wad i usterek, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, oraz w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców do doręczenia zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawcy.

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
8. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
10. Strony ustalają, że zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
11. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.), za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (dostępnego pod adresem https://efaktura.gov.pl), zwanego dalej „platformą". Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków „Edycja2RPOZ/2023/1879/PolskiŁad" oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§8

1. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, zostaną one bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji niezwłocznie po otrzymaniu żądania od Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek w ciągu 14 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia i nie usunie ich w najkrótszym możliwym czasie, Zamawiający jest upoważniony do wykonania koniecznej naprawy na koszt Wykonawcy.
3. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju w możliwości korzystania z przedmiotu umowy spowodowanego awarią i czasem naprawy Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie umowy, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji i rękojmi może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę:
   a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast;
   b) w innym przypadku najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§9

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ……. zł (słownie: ……..……..…….) w formie ……

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie określone w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie.

4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 1 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy, w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §2 ust. 1 wysokość kary nie może przekroczyć 20% wartości umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia i niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §8 ust. 2
3. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy, o której mowa w §7 ust. 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% niezapłaconej należności,
5. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy, o której mowa w §7 ust. 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej przez drugą stronę.
7. Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego w §7.
8. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
   2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie podjął ich ponownie pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, przez okres 30 dni od daty dodatkowego wezwania;
   3) pracami konserwatorskimi kieruje inna osoba niż wskazana w ofercie;
   4) miała miejsce sytuacja określona w ust. 5.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających.

4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zaawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§12

(zapis będzie obowiązywał w przypadku wskazania podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem Podwykonawców:
   1) w zakresie…….....…….
   2) w zakresie…….....……
2. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami, celem ich akceptacji.
3. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy

przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 2 albo 3.

6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Przepisy ust. 3–5 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§13

Prawa autorskie:

1. W przypadku gdy Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu poszczególnych etapów prac a także całości tych prac oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałych na skutek prac częściowych i końcowych utworów, dostarczonych poprzez wykonanie niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalenia, zwielokrotnienia określoną techniką oraz wystawiania.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie prac będących Przedmiotem umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu – we wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy technikach, w tym w szczególności techniką: zapisu magnetycznego, zapisu optycznego, zapisu magnetooptycznego, zapisu cyfrowego, zapisu reprograficznego oraz druku;
   2) w zakresie wprowadzenia do obrotu, użyczenia i najmu utworu, rozpowszechniania utworu w każdy inny sposób, w tym wyświetlania, odtwarzania, reemitowania, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   3) w zakresie prawa do rozporządzania i korzystania z opracowań (kolejnych jego wydań, przeróbek, antologii, adaptacji, tłumaczeń, skróceń, uzupełnień) utworu lub jego fragmentów, w tym publikowanych w utworach zależnych (prawo zależne);
   4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
3. Przeniesie praw określonych w ust. 2 powyżej, nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na podstawie niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

§14

1. Strony przewidują w szczególności następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
3) zmiana podwykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie on w stanie realizować powierzonej mu części przedmiotu zamówienia;
4) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
b) działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;
c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
k) w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu

końcowego realizacji umowy.

§15

Ustalenia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy oraz postanowienia zawarte w dokumentacjach stanowiących załączniki do umowy, a także zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w tle wykonywania przedmiotu umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki:
   1) Program funkcjonalno-użytkowy.
   2) Zapytanie ofertowe.
   3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
   4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Wykonawca	**Zamawiający**