Załącznik 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr 2/11/2024

Z DNIA .....roku

ZAWARTA POMIĘDZY:

"Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie ", ul. Jeziorna 6, 84-208 Kielno, NIP 588-221-23-26, Regon 040052388, reprezentowanym przez:
- Ks. Kanonik dr Łukasz Białk, Proboszcz Parafii w Kielnie,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym"**
a
……. z siedzibą …… wpisaną do ……. (CEIDG/Krajowego Rejestru Sądowego) nr
……, NIP ……, REGON....., *(zapis zostanie dostosowany w zależności od formy prowadzenia działalności)*
reprezentowanym przez:.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą"**, łącznie zwanymi **„Stronami"**, a każda z osobna **„Stroną"**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia na **Pełnienie funkcji wielobranżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego w inwestycji pn. „Przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w zabytkowym Kościele pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie"** (dalej: „przedmiot umowy").
   Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia umieszczonym w Zapytaniu ofertowym (załącznik 1 Umowy).
   Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, z załącznikami i z ofertą, które stanowią integralną część umowy oraz zgodnie z treścią decyzji administracyjnych i uzgodnień.
2. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zamawiający poinformował Wykonawcę, iż tylko terminowe zakończenie prac będących przedmiotem umowy warunkuje uzyskanie środków finansowych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Promesa o dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja 2RPOZ/2023/1879/PolskiLad)
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wyposażenie techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do 28 listopada 2025 roku.**
2. W przypadku przesunięcia (wydłużenia) terminu realizacji prac remontowo-konserwatorskich, termin realizacji niniejszej umowy § 2 ust. 1 Umowy również zostanie przesunięty (wydłużony) o taki sam okres jak okres prac remontowo-konserwatorskich, za który Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonym w zapytaniu ofertowy, stanem faktycznym obiektu i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu usług.
4. Za termin zakończenia realizacji umowy strony uznają datę podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru końcowego z realizacji umów z Wykonawcą prac remontowo-konserwatorskich przekazania inwestycji do użytkowania bez wad oraz dostarczenia

i zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego z wykonania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 4 oraz §2 ust 5.

5. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych pracach remontowo-konserwatorskich nadzorowanych przez Zespół Nadzorujący w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi dla umowy na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich, Zespół Nadzorujący ma obowiązek nadzorować realizację usunięcia wad oraz dokonać odbioru ich usunięcia, nieodpłatnie aż do wygaśnięcia gwarancji i rękojmi dla umowy na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady.
6. Okres gwarancji i rękojmi na prace remontowo-konserwatorskie będzie wynosił 60 miesięcy od daty odbioru końcowego prac od Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich. W tym okresie Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć nieodpłatnie w okresowych przeglądach gwarancyjnych, które będą wykonywane dwukrotnie tj. w pierwszym i ostatnim roku obowiązywania okresu gwarancji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją w Programie funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych niewymienionych w załącznikach do Umowy, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie, obowiązujących norm, przepisów administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu dokumentację w Programie funkcjonalno-użytkowym, jest ona kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie prac zgodnie z umową.

§ 4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Za datę zakończenia przedmiotu zamówienia uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru robót włącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej przez Wykonawcę prac remontowo-konserwatorskich.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich terenu budowy w terminie 3 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej, w trakcie którego musi uczestniczyć Wykonawca.
   2) przystąpienie wraz z Wykonawcą do:
      a) odbiorów prac konserwatorskich zanikających lub podlegających zakryciu,
      b) odbiorów częściowych prac konserwatorskich;
      c) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
   4) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem na wniosek Wykonawcy.
   5) organizacja rad budowy z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac remontowo- konserwatorskich należy w szczególności:
   1) należyte, terminowe, wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
   2) przygotowanie do realizacji umowy, a w szczególności:
      a) Stały nadzór nad realizacją inwestycji w trakcie prowadzenia prac remontowo-

konserwatorskich w godzinach ich wykonywania.

b) Rozliczanie kosztowe realizowanej budowy, potwierdzanie wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją techniczną.
c) Sprawdzanie jakości prac, zgodności z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
d) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, uczestnictwo w spotkaniach i naradach organizowanych przez Zamawiającego.
e) Współpraca z Konserwatorem zabytków dla obiektu kościoła.
f) Kontrola prowadzenia dokumentacji budowy (dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej).
g) Egzekwowanie usunięcia usterek i nadzór nad realizacją zaleceń konserwatorskich.
h) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3) zapewnienie na czas prowadzenia prac remontowo-konserwatorskich, nieprzerwanego i należytego nadzoru przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa;
4) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu.
5) nadzorowanie realizacji usunięcia wad oraz dokonanie odbioru ich usunięcia, nieodpłatnie aż do wygaśnięcia gwarancji i rękojmi dla umowy na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zmawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi.
2. Wykonawca na przedmiot umowy udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane prace.
3. Okres gwarancji wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Okres rękojmi wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, zostaną one bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji niezwłocznie po otrzymaniu żądania od Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek w ciągu 14 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia i nie usunie ich w najkrótszym możliwym czasie, Zamawiający jest upoważniony do wykonania koniecznej naprawy na koszt Wykonawcy.
8. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju w możliwości korzystania z przedmiotu umowy spowodowanego awarią i czasem naprawy Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie umowy, to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy.
9. Zamawiający z tytułu gwarancji i rękojmi może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i wynosi:
   ……brutto (słownie.....)
   ……podatek VAT (słownie .....)
   ……netto (słownie .....)
2. Zamawiający dokona płatności za przedmiot zamówienia w III ratach, ich realizacja nastąpi według harmonogramu uwzględniającego sposób realizacji inwestycji:

– pierwsza rata (30%) zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót (etap prac remontowo-konserwatorskich po zainstalowaniu wszystkich instalacji w kościele);
– druga rata (30%) po zakończeniu etapu wszystkich prac w ramach realizacji inwestycji;
– trzecia rata (40%) w wysokości pozostałej kwoty ceny ryczałtowej po odbiorze końcowym umowy bez zastrzeżeń.

3. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na

fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, których wartość nie może przekroczyć całkowitej wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy.

4. Wartość brutto umowy określona w ust. 1 nie może ulec zmianie w okresie objętym umową. Kwota ta uwzględnia wszystkie niezbędne koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
5. Rachunek bankowy wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem". Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku, gdy wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury w przypadku niewywiązania się wykonawcy z ww. zobowiązania. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

   Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia zamawiającemu Protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie i odebranie prac bez wad i usterek, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, oraz w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców do doręczenia zamawiającemu Oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
7. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
10. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.), za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (dostępnego pod adresem https://efaktura.gov.pl), zwanego dalej „platformą". Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków „Edycja2RPOZ/2023/1879/PolskiŁad" oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§8

Zespół nadzorujący

1. Skład Zespołu Nadzorującego (zwanego dalej Zespołem) został ustalony zgodnie z **załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy** – Wykaz osób, który został złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą.
2. Kierownik Zespołu Nadzorującego będzie koordynował czynności prowadzone przez Inspektorów, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ust. 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały nadzór inwestorski

będący przedmiotem umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto osoby, które w imieniu Wykonawcy będą świadczyły usługi nadzoru inwestorskiego, będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (o ile dotyczy) oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP (o ile dotyczy), uzyskane przed przystąpieniem do realizacji obowiązków.

5. Zmiana którejkolwiek z osób tworzących Zespół Nadzorujący, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Zespołu Nadzorującego. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez Członków Zespołu Nadzorującego ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez z nich z obowiązków określonych umową bądź ich rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, wymagane przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
6. W przypadku nieobecności Członka Zespołu Nadzorującego, Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę posiadającą uprawnienia oraz doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym. Wszystkie osoby zastępujące Członka Zespołu Nadzorującego w okresie nieobecności muszą być zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 5 w terminie 5 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku niewywiązywania się przez członka Zespołu ze swoich obowiązków, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia swoich zastrzeżeń Wykonawcy wraz z żądaniem usunięcia wskazanych nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni. W przypadku kolejnego niewywiązywania się przez członka zespołu z obowiązków, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania zmiany tej osoby. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do usunięcia z zespołu osoby lub osób wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z takim żądaniem oraz powołania w ich miejsce nowych członków zespołu spełniających wymagania Zamawiającego.
9. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty a także odpowiedzialność związaną ze zmianami w Zespole Nadzorującym.
10. Strony zgodnie przyjmują, że jakiekolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia

§ 9

Zasady współpracy z Zamawiającym

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji pomiędzy stronami będzie dokonywany w formie pisemnej tradycyjnej lub elektronicznej na adresy wskazane w umowie.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:
   Pan ks. Łukasz Białk, Proboszcz Parafii w Kielnie, Parafia Rzymsko-Katolicka, pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie, ul. Jeziorna 6, 84-208 Kielno, tel. 58 676 07 25, w godz. 8:00 – 15:00; e-mail: sw.wojciech@parafiakielno.pl.
3. Osobą/osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy jest/są:
   1) _____, tel.: _____, e-mail: _____;
   2) _____, tel.: _____, e-mail: _____.
4. Adres siedziby Wykonawcy to: _____;
5. Adres e-mail Wykonawcy to: _____.
6. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1.
7. Zmiana przez Zamawiającego osób wskazanych w ust. 2 oraz adresu siedziby wymaga niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o takiej zmianie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego

o zmianie swojej siedziby lub nazwy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń osób wymienionych w ust. 2.
10. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie osób wymienionych w ust. 2 wykracza poza ich uprawnienia lub poza zakres umowy, niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
11. Zamawiający przekaże pisemnie swoją decyzję Wykonawcy niezwłocznie. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.
12. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz innych środków i urządzeń, które zabezpieczy na własny koszt Wykonawca.
13. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby zachowana była skuteczność nadzoru i nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji prac remontowo-konserwatorskich, w ramach których wykonywane są prace objęte nadzorem inwestorskim.
14. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania członków Zespołu Nadzorującego do uczestnictwa w radach budowy w trakcie trwania Inwestycji, które będą odbywały się w miarę potrzeb.
15. O terminie rady budowy Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę nie później niż na 5 dni przed jej planowaną datą.
16. Zamawiający ma prawo do:
    1) wezwania na plac budowy członków zespołu nadzorującego w sytuacjach wymagających ich obecności;
    2) niezwłocznego zwołania rady budowy poza terminami określonymi w ust. 15.
17. W przypadku wskazanym w ust. 16 członkowie Zespołu Nadzorującego wezwani przez Zamawiającego stawiają się niezwłocznie na miejscu montażu lub innym wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia Kierownika Zespołu Nadzorującego.
18. Nieobecność Członków Zespołu Nadzorującego na miejscu w trakcie wykonywania prac remontowo-konserwatorskich oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków Członka Zespołu Nadzorującego przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego będzie traktowane jako przypadek nienależytego wykonywania umowy i będzie skutkować naliczeniem kar umownych.
19. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokonywał będzie następujących odbiorów:
    1) prac projektowych.
    2) robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę prac remontowo-konserwatorskich. Odbiorom będą podlegały wykonane roboty zanikające i ulegające zakryciu, polegające na finalnej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub zanikną. Odbiór tych robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót;
    3) częściowego po wykonaniu 100% ilości instalacji przez Wykonawcę prac remontowo-konserwatorskich. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego jest protokół odbioru częściowego. Wykonawca może odmówić odbioru, jeśli wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową. Wyznaczony zostanie termin usunięcia wady oraz termin kolejnego odbioru. Podpisanie protokołu częściowego odbioru stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej;
    4) końcowego – odbiór robót po zakończeniu całości świadczenia Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności właściwych Członków Zespołu Nadzorującego i Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz protokołów odbiorów częściowych.
20. Jako prawidłowe zawiadomienie Członków Zespołu Nadzorującego Strony umowy uznają

powiadomienie Kierownika Zespołu Nadzorującego w sposób wybrany przez Zamawiającego, określony w §8 ust. 1.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne za wykonywanie czynności Członka Zespołu Nadzorującego przez osobę niewskazaną w Wykazie osób lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek, za każdy dzień;
3. Wykonawca zapłaci kary umowne za nieuczestniczenie, pomimo prawidłowego wezwania, w radzie budowy przez któregokolwiek z Członków Zespołu, w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie, za każdego nieobecnego Członka Zespołu;
4. Wykonawca zapłaci kary umowne za nieobecność któregokolwiek prawidłowo zawiadomionego Członka Zespołu przy odbiorach, o których mowa w § 7, w wysokości 500,00 zł za każdego Członka Zespołu, za każdy przypadek.
5. W przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% niezapłaconej należności,
6. Wykonawca poniesie, w przypadku uzasadnionego i potwierdzonego przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich i udokumentowane przez niego koszty związane z wstrzymaniem prac remontowo-konserwatorskich w sytuacji, gdy winnym wstrzymania prac jest którykolwiek Członek Zespołu Wykonawcy.
7. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej przez drugą stronę.
9. Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego w § 7.
10. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
   2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął nadzorów lub przerwał je i nie podjął ich ponownie pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, przez okres 30 dni od daty dodatkowego wezwania;
   3) Wykonawca lub członkowie Zespołu Nadzorującego nie usuwają skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   4) wystąpiła przerwa w realizacji projektu trwająca dłużej niż 5 dni roboczych. Przerwa spowodowana była brakiem nadzoru prac remontowo-konserwatorskich,
   5) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego oraz pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania wykonywania umowy w sposób nienależyty, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w aktualnym Wykazie osób, w szczególności skierowano osoby/osobę, która nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w Zapytaniu ofertowym;
   6) Wykonawca nie podejmie lub przerwie wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres co najmniej 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia czynności zgodnie z zapisami umowy.
   7) miała miejsce sytuacja określona w ust. 5.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca:
   1) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
   2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji prac stwierdzającego zaawansowanie prac, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac wykonanych w stosunku do zakresu prac przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

(zapis będzie obowiązywał w przypadku wskazania podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem Podwykonawców:
   1) w zakresie…….....…….
   2) w zakresie…….....……
2. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z Podwykonawcami, celem ich akceptacji.
3. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych prac przez Podwykonawcę.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot prac wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 2 albo 3.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Przepisy ust. 3–5 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku:
   1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
   2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wydłużenia terminu wykonania prac remontowo-konserwatorskich będących przedmiotem nadzoru – w takim przypadku wydłuża się okres obowiązywania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania całego zakresu robót podlegających nadzorowi;
   3) wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę prac remontowo-konserwatorskich

robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac,

4) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można było uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, wojny, stan nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania,
5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac remontowo-konserwatorskich czego konsekwencją jest wstrzymanie prac – o okres wstrzymania prac remontowo-konserwatorskich.
6) zmiana podwykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie on w stanie realizować powierzonej mu części przedmiotu zamówienia;
7) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian terminów umowy w przypadku:
   1) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy prac remontowo-konserwatorskich;
   2) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
   3) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
   4) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
   5) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
   6) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
   7) w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Prawa autorskie:

4. W przypadku gdy Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu poszczególnych etapów prac a także całości tych prac oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałych na skutek prac częściowych i końcowych utworów, dostarczonych poprzez wykonanie niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalenia, zwielokrotnienia określoną techniką oraz wystawiania.
5. W ramach wynagrodzenia za wykonanie prac będących Przedmiotem umowy Wykonawca

przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu – we wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy technikach, w tym w szczególności techniką: zapisu magnetycznego, zapisu optycznego, zapisu magnetooptycznego, zapisu cyfrowego, zapisu reprograficznego oraz druku;
2) w zakresie wprowadzenia do obrotu, użyczenia i najmu utworu, rozpowszechniania utworu w każdy inny sposób, w tym wyświetlania, odtwarzania, reemitowania, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
3) w zakresie prawa do rozporządzania i korzystania z opracowań (kolejnych jego wydań, przeróbek, antologii, adaptacji, tłumaczeń, skróceń, uzupełnień) utworu lub jego fragmentów, w tym publikowanych w utworach zależnych (prawo zależne);
4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

6. Przeniesie praw określonych w ust. 2 powyżej, nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na podstawie niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

§ 15

Ustalenia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy oraz postanowienia zawarte w dokumentacjach stanowiących załączniki do umowy, a także zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w tle wykonywania przedmiotu umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy.
6 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7 Załączniki:
   1) Zapytanie ofertowe.
   2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Wykonawca	**Zamawiający**