**Kielno, dnia 17 stycznia 2025 roku**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**postępowania zakupowe nr 1/01/2025 w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

Postępowanie dotyczy:
wyboru Wykonawcy zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie prac remontowo-konserwatorskich (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) inwestycji pn. **„Przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w zabytkowym Kościele pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie”.**
Zadanie będzie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Realizacja będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków „Edycja2RPOZ/2023/1879/PolskiŁad" oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## Rozdział I. Nazwa, adres, dane teleadresowe Zamawiającego

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie, woj. pomorskie, ul. Jeziorna 6, 84-208 Kielno.
Tel.: +48 58 6760725, e-mail: sw.wojciech@parafiakielno.pl, www.parafiakielno.pl

## Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, równego traktowania Wykonawców, transparentności i przejrzystości postępowania, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku zgodnie z art. 4 ww. Ustawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 2 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych

informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.

9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia Umowy.
10. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
11. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
13. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji, w tym wypadku Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych.
14. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu z postępowania,
b) nie spełnia wymogów formalnych,
c) jest niezgodna z zapytaniem ofertowym,
d) zawiera rażąco niską cenę (Zamawiający najpierw przeprowadzi czynności wskazane w pkt. 15 i 16),
e) nie uczestniczył w wizji lokalnej.

15. Zamawiający wskazuje, że rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy w terminie trzech dni od otwarcia ofert, o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
16. Przy ocenie czy oferta zawiera rażącą niską cenę Zamawiający weźmie pod uwagę:

a) oszczędność metody wykonania zamówienia,
b) wybrane rozwiązania techniczne,
c) wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia,
d) wybrane rozwiązania techniczne,
e) wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy,
f) oryginalność projektu Wykonawcy (a także przedstawione dowody).

17. Zmawiający wymaga od Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonania Wizji lokalnej, gdyż wszelkie koszty powstałe w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy. Wizja lokalna odbędzie się **w dniu 31 stycznia 2025 roku, godzina 12.00.** Wizja lokalna jest obowiązkowa i brak zaświadczenia o jej odbyciu spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy. Wzór zaświadczenia przeprowadzenia Wizji lokalnej znajduje się w załączniku 3 w Formularzu ofertowym.
18. Zmawiający unieważni postępowanie:

a) jeżeli postępowanie obarczone będzie wadą niemożliwą do usunięcia,
b) w przypadku niezłożenia co najmniej jednej oferty,
c) jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację Zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

19. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa

w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.).

20. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie https://parafiakielno.pl oraz https://szemud.pl.
21. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie Zamawiającego.
22. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana Pismem w formie elektronicznej Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
23. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia realizacji zamówienia data Protokołu odbioru końcowego zamówienia bez zastrzeżeń podpisana przez Zamawiającego.
24. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
25. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
26. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.
27. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego, a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 28 i 29. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
28. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
29. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie są to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

## Rozdział III. Opis i zakres przedmiotu zamówienia, obowiązki Wykonawcy

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „**Zaprojektuj i wybuduj”. Zakres przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym w załączniku 1 do Zapytania ofertowego.**

**Przedmiot zadania obejmuje prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń:**

1. Izolacja pozioma ścian ceglanych, fundamentowych murów obwodowych metodą iniekcji, zgodnie z Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Wymiana instalacji budynku kościoła (wewnątrz i integralne wyprowadzenie niezbędnej instalacji

na zewnątrz w ramach bryły budynku kościoła).

3. Tynki wewnętrzne na ścianach – zniwelowanie spękań, zawilgoceń, dezynfekcja, położenie tynków w miejscach po okablowaniach, prace malarskie.

4. Tynki na sufitach – demontaż i zabezpieczenie elementów zagrażających zdrowiu i życiu użytkowników kościoła, w tym zniwelowanie spękań, rozwarstwień, zawilgoceń, dezynfekcja, uzupełnienie ubytków i prace malarskie.

**W celu prawidłowej realizacji prac remontowo-konserwatorskich niezbędne jest wykonanie przez Wykonawcę w ramach niniejszego zadania:**

a) opracowanie dokumentacji projektowej: budowlano – wykonawczej; powykonawczej; programu prac konserwatorskich na prace związane z instalacjami, harmonogramu rzeczowo-finansowego; harmonogramu prac remontowo-konserwatorskich; plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (obiekt sakralny czynny wyznaniowo); analiza i tabelaryczne szczegółowe zestawienie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac remontowo-konserwatorskich, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia; zeszyt kontrolnego SSP,

**b) zmiana/rozszerzenie Programu Prac Konserwatorskich z listopada 2022 roku oraz uzyskanie uzupełnienia – rozszerzenia Decyzji nr ZN.5142.1708.2022.ReKo z dnia 28.11.2022 roku wydanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków między innymi o roboty związane z wymianą i ułożeniem nowych kompletnych instalacji elektroenergetycznych i niskonapięciowych.**

c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Starostwa Powiatowego w Wejherowie oraz od innych organów administracji publicznej;

d) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę na przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w kościele w Kielnie na podstawie rozszerzonej Decyzji nr ZN.5142.1708.2022.ReKo z dnia 28.11.2022 roku;

e) zajęcie trenu przy obiekcie o powierzchni uznanej za konieczną przez Wykonawcę (uzgodnienie zajęcia terenu i wszystkie koszty związane z zakres przedsięwzięcia oraz uzgodnień będą ponoszone przez Wykonawcę).

f) przygotowanie i zamontowanie tablicy informacyjnej oraz przeprowadzenie promocji projektu zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie: https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).

g) przeprowadzenie inwentaryzacji cennych przedmiotów na strychu przed robotami remontowo-konserwatorskimi. Wykonawca wraz z Komisją (przedstawiciel Inwestora, przedstawiciel urzędu Konserwatora Zabytków, przedstawiciel Wykonawcy) dokona inspekcji strychu pod względem zawartości i jakości przedmiotów tam znajdujących się i zinwentaryzuje przedmioty cenne z punktu widzenia Konserwatora zabytku.

Przewidywany zakres robót może ulec weryfikacji na etapie wykonywania dokumentacji.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) **w załączniku 1 do Zapytania ofertowego**.

Podczas realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zastosuje rozwiązania zapewniające dostępności obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie i sposobie wskazanym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.);
Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zakresem wskazanym w Programie funkcjonalno-użytkowym **(załącznik 1 do Zapytania ofertowego).**
Wykonawca dokona rozszerzenia Programu Prac Konserwatorskich z listopada 2022 roku oraz uzyska rozszerzenie Decyzji nr ZN.5142.1708.2022.ReKo z dnia 28.11.2022 roku wydanej przez

Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków między innymi o roboty związane z ułożeniem nowych kompletnych instalacji. Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenie na budowę na przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w kościele w Kielnie na podstawie rozszerzonej Decyzji nr ZN.5142.1708.2022.ReKo z dnia 28.11.2022 roku zgodnie z zakresem wskazanym w Programie funkcjonalno-użytkowym **(załącznik 1 do Zapytania ofertowego).**

Zmawiający wymaga od Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonanie Wizji lokalnej (**załącznik 3 Formularz ofertowy**).

**2. Obowiązki Wykonawcy**

1) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a dopuszczenie ew. zamienników nastąpi po akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
2) Wykonawca musi przestrzegać obowiązujących przepisów i norm dotyczących różnych aspektów realizacji robót budowlanych oraz zapewnić odpowiednie środki ochrony i bezpieczeństwa. Szczegółowe wytyczne znajdują się w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami. Główne punkty wymagające uwagi to:

- Materiały i urządzenia: wykorzystywane materiały i urządzenia muszą być zgodne z prawem budowlanym i spełniać normy dotyczące bezpieczeństwa i jakości.
- Ochrona robót i materiałów: Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę prowadzonych robót oraz używanych materiałów i narzędzi od momentu rozpoczęcia prac do podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Technologia wykonania robót: roboty rozbiórkowe, takie jak wykuwanie cegieł, muszą być wykonywane zgodnie z technologią określoną w projekcie oraz zaakceptowaną przez osobę nadzorującą.
- Ochrona środowiska: Wykonawca musi przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmować działania mające na celu minimalizację wpływu robót na środowisko.
- Ochrona przeciwpożarowa: Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na placu budowy.
- Ochrona infrastruktury: Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę istniejących instalacji, urządzeń i sieci infrastruktury, które nie są przeznaczone do rozbiórki.
- Sprzęt i narzędzia: Wykonawca musi korzystać tylko z odpowiedniego sprzętu, który nie zagraża jakości wykonywanych robót ani środowisku naturalnemu.
- Transport materiałów: środki transportu używane przez Wykonawcę nie mogą negatywnie wpływać na jakość robót ani właściwości przewożonych materiałów.
- Przywracanie stanu pierwotnego: po zakończeniu robót Wykonawca musi przywrócić teren utwardzony i drogi dojazdowe do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- Zgodność z przepisami BHP i p.poż.: prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

3) Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
4) Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Przed przystąpieniem

do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz inne dokumenty wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym w załączniku 1 (PFU) wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.
6) Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i zgodnie z zapisami PFU.
7) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego.
8) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
9) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zamontowania tablicy informacyjnej oraz przeprowadzenia promocji projektu zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie: https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
10) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia inwentaryzacji cennych przedmiotów na strychu przed robotami remontowo-konserwatorskimi.
11) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia (przed uszkodzeniem, kradzieżą itd.) mienia ruchomego znajdującego się w Kościele oraz innych części obiektu nieobjętych zamówieniem. Sposób zabezpieczenia zostanie ustalony z Zamawiającym i na tą okoliczność zostanie sporządzony Protokół. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu niepogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac.
12) Wykonawca musi uwzględnić wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przedstawi w ofercie (rozdział IX. podpisanie i zmiana umowy).
13) Wykonawca w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia Umowy.
14) Etapy prac remontowo-konserwatorskich znajdują się w PFU **załącznik 1** do Zapytania ofertowego.
15) Planowany zakres robót przygotowawczych oraz Planowany zakres prac remontowo-konserwatorskich znajdują się w PFU **załącznik 1** do Zapytania ofertowego.
16) Pozostałe obowiązki wynikające z realizacji zamówienia zostały określone we wzorze Umowy stanowiącej **załącznik 2** do Zapytania ofertowego.

## Rozdział IV. Kryteria oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium, jakim jest cena brutto za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia - waga 100% (100 pkt)
2. W celu przydzielenia punktów za cenę Zamawiający:
   1) ustali ofertę o najniższej cenie i przydzieli jej najwyższą ilość punktów, tj. 100 punktów;
   2) pozostałym ofertom przydzieli punkty za cenę według udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny danej oferty, tj. wg wzoru:

$$(C) = \frac{Cmin}{Cbad}\ x\ 100$$

gdzie: Cmin - cena oferty z najniższą ceną (spośród ofert ważnych i nieodrzuconych) (zł); Cbad - cena oferty badanej (zł);

Maksymalna możliwa Ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 100,00 pkt.

3. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
   1) odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym;
   2) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny (uzyskała największą liczbę punktów).
4. Waluta ceny – PLN.
5. W przypadku gdy powstanie różnica pomiędzy zaoferowaną ceną netto a ceną brutto jako wiążącą Zamawiający przyjmie oferowaną cenę brutto i dokona stosownych obliczeń rachunkowych i korekt w treści oferty.

**Sposób podania ceny**

1. Cena oferty podana przez Wykonawcę i podlegająca zapłacie przez Zamawiającego zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stałą przez cały okres trwania umowy (nie podlega waloryzacji) i obejmuje wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
2. W formularzu ofertowym należy podać całkowitą cenę całości przedmiotu zamówienia, wycenioną w oparciu o specyfikację opisu przedmiotu zamówienia, podaną cyfrą wyrażoną w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy – dwa miejsca po przecinku.
3. W przypadku dostrzeżenia błędów rachunkowych w obliczeniach Zamawiający jest uprawniony do ich korekty.
4. Cena oferty musi uwzględniać:

– obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
– prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2024 poz. 361 ze zm.).

5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania. Oferta dodatkowa nie może zwierać ceny wyższej niż oferta pierwotna, w przeciwnym razie będzie podlegać odrzuceniu. Jeżeli dwie lub więcej ofert dodatkowych przedstawia taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie i ogłosi je ponownie w terminie 14 dni od dnia unieważnienia. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert).

## Rozdział V. Dodatkowe informacje Zamawiającego

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wzór **Umowy**, stanowi **załącznik 2 do** Zapytania ofertowego.
4. Wzór **Formularza ofertowego** stanowi **załącznik 3** do **Zapytania ofertowego**.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami, celem ich akceptacji. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym zakres prac podwykonawców i określone kwoty, może także wskazać określonych podwykonawców. Podwykonawca musi spełniać warunki określone w **Rozdziale XI Zapytania ofertowego pn**. **Warunki udziału w postępowaniu.**
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika i złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.
7. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
8. Pełnomocnictwo w oryginale opatrzone podpisem przez mocodawców lub przez notariusza, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
   a) postępowania, którego dotyczą,
   b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
   c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
9. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
10. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zaleca się, aby umowa określała:
    - strony umowy, - cel działania, - sposób współdziałania, - zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, - solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nieuregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.
12. Wspólników spółki cywilnej obowiązują zapisy dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
13. W przypadku załączenia do oferty umowy regulującej współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie jest wymagane dołączenie pełnomocnictwa wskazanego w pkt. 7.
14. Zamawiający może wyrazić zgodę na podpisanie umowy drogą korespondencyjną.

## Rozdział VI. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia do **15 października 2026 roku**.
2. Datą wykonania Przedmiotu Zamówienia jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, co może nastąpić wyłącznie po zakończeniu wykonania wszystkich robót, dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej,

zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji odbiorowej.

## Rozdział VII. Termin i sposób składania ofert

1. Termin składania ofert: **21.02.2025 r. do godz. 12.00.**
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
3. Ofertę można złożyć osobiście, przesłać za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem, gońcem. Za datę wpływu oferty uznaje się datę rzeczywistego wpływu do siedziby Zamawiającego.
4. Ofertę należy złożyć na adres: Parafia Rzymsko-Katolicka, pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie, ul. Jeziorna 6, 84-208 Kielno.
5. Składając ofertę osobiście, za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem lub gońcem należy napisać na kopercie nie otwierać do **21.02.2025 r. do godz. 13.00** oraz wskazać nazwę zadania tj. **Postępowania ofertowe nr 1/01/2025 w trybie zaprojektuj i wybuduj pn. „Przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w zabytkowym Kościele pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie".**
6. Ofertę sporządzić należy na druku Formularz ofertowy wraz z załącznikami stanowiącym **załącznik 3** do niniejszego Zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo.
7. Moment złożenia oferty następuje z chwilą jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie pytania należy kierować na adres e-mail: sw.wojciech@parafiakielno.pl, www.parafiakielno.pl oraz potwierdzić telefonicznie u Zamawiającego, że zostały skutecznie dostarczone do Zamawiającego.
9. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców.
10. Osobą uprawnioną do kontaktu jest **ks. Łukasz Białk, Proboszcz Parafii w Kielnie, Parafia Rzymsko-Katolicka, pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie, ul. Jeziorna 6, 84-208 Kielno, tel. 58 676 07 25.**
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.02.2025 r. o godz. 13.00** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.
12. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
13. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
    a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
    b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
    c) ceny, terminu wykonania zamówienia.
14. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania.
15. O rozstrzygnięciu postępowania Wykonawcy zostaną powiadomieni Pismem za pomocą korespondencji elektronicznej z email: sw.wojciech@parafiakielno.pl.
16. Termin związania z ofertą: **90 dni, licząc od dnia ostatecznego terminu składania ofert**.
17. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

## Rozdział VIII. Podstawy wykluczenia Wykonawców

1. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia wydatków w sposób zapewniający uniknięcie konfliktu interesów. Przyjmuje się, że konflikt interesów istnieje wówczas, gdy bezstronne i obiektywne rozstrzygnięcie procedury wyboru najkorzystniejszej oferty jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne, interes gospodarczy lub jakiekolwiek inne interesy wspólne z Wykonawcą.
2. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, udzielane przez Beneficjenta (Zamawiającego), nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Ocena wystąpienia powiązań osobowych lub kapitałowych prowadzona jest na

podstawie orzecznictwa oraz praktyki decyzyjnej Komisji Europejskiej, odwołujących się do treści zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (tj. Dz.U. L 124 z 20.05.2003, s. 36).

Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się także wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2024. poz. 507) wyklucza się:

a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 220, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

## Rozdział IX. Podpisanie i zmiana umowy

1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć Umowę według wzoru stanowiącego **załącznik 2** do Zapytania ofertowego.
2. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Umowa zostanie podpisana w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego o czym Wykonawca zostanie telefonicznie poinformowany.
4. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby lub osób podpisujących umowę do składania oświadczeń woli w jego imieniu, o ile dokumentów tych nie załączy do oferty.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od uzyskania informacji o wyborze oferty, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy i załączony do Umowy.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto jakie przedstawi w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie.
7. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia określonego w ust. 5, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 5 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnik Wykonawców jest zobowiązany do przedstawienia, przed podpisaniem umowy: umowy regulującej współpracę Wykonawców, w przypadku konsorcjum – umowę konsorcjum zawierającą co najmniej:
   a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
   b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
   c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
9. W przypadku spółki cywilnej – umowę spółki.
10. Rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
3) zmiana podwykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie on w stanie realizować powierzonej mu części przedmiotu zamówienia;
4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
   a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
   b) działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV- 2;
   c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
   d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
   e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
   f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
   g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
   h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
   i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
   j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

   W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności zostanie sporządzony Protokół będący podstawą aneksu do umowy.

## Rozdział X. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. Art. 7. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 507);
   2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
   **3)** Spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:
      3).1. tj. posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia.
      Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest którzy to w tym okresie) zrealizował i prawidłowo **ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto, polegającą na wykonywaniu prac remontowo-konserwatorskich w zakresie „konserwacji tynków wewnętrznych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków" lub/i „wykonaniu izolacji poziomej ceglanych murów obwodowych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków" lub/i „wymiany instalacji elektrycznej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków". W celu potwierdzenia należnego wykonania robót wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody określające, że roboty te zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa muszą być „Referencje" lub „inne dokumenty" sporządzone przez Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Wykonawca winien poprzez zapisy w Referencjach potwierdzić między innymi dla ww. robót dokładną nazwę kontraktu, przedmiot zamówienia, kwotę brutto i termin wykonania przedmiotu zamówienia.**
      3).2. tj. dysponuje lub będzie dysponował osobami, które skieruje do realizacji zamówienia.
      Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca zapewni:
      a) **Kierownika prac konserwatorskich**, posiadającego kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach wpisanych do rejestru, zgodnie z art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.), tj. osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków, która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. Art. 14a ust. 2 ww. ustawy, która posiada doświadczenie w zakresie kierowania co najmniej 1 (jedną) pracą konserwatorską i/lub restauratorską w zakresie konserwacji lub restauracji powierzchni ceglanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
      b) **Kierownika robót budowalnych przy zabytku**, posiadającego kwalifikacje do kierowania robotami budowalnymi przy zabytkach nieruchomych, określone w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który przez co najmniej 12 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, i która legitymuje się aktualną przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

      Uwaga: Za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia przy zabytkach nieruchomych we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, Państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych

przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykształcenie i tytuły zawodowe, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów. Doświadczenie zawodowe, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których, o których mowa w art. 14 a ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4) Spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj. **Posiada aktualne ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia **nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł**.

5) Przeprowadzili obowiązkową **Wizję lokalną** i otrzymali zaświadczenie od Zamawiającego o jej odbyciu oraz załączyli potwierdzenie do Formularza ofertowego.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia.
4. Zdolność techniczna lub zawodowa dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniana łącznie dla wszystkich podmiotów, przy czym warunek określony w pkt 3).1. musi spełniać samodzielnie co najmniej jeden z tych podmiotów.

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia Formularz ofertowy wraz z załącznikami i **przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:**

**1) potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku 4 do Formularza ofertowego (tabela nr 1).**

**2) potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/ kwalifikacjach, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku 4 do Formularza ofertowego (tabela nr 2),**

3) **potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia **nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych)**.

5. Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji jakości i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi **wynosi 60 miesięcy, okres będzie liczony od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń**.

## Rozdział XI. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Oferta zgodnie ze wzorem Zamawiającego powinna zawierać następujące załączniki:

1. Formularz oferty wraz z załącznikami.
2. Potwierdzenie odbycia Wizji lokalnej.
3. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł.
4. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy).

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

**W oryginale należy złożyć:**

a) formularz oferty wraz z informacją RODO;
b) oświadczenie Wykonawcy;

c) wykaz robót i osób.

**W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:**

a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

## Rozdział XII. Sposób zapłaty

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie w częściach po zakończeniu wydzielonej części zadania, natomiast rozliczenie końcowe zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót każdorazowo nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z zasadami wynikającymi z dokumentów stanowiących Rządowy Program Odbudowy Zabytków, który znajduje się na stronie https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT.

## Rozdział XIII. Załączniki do Zapytania ofertowego

1. **Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami.**
2. **Wzór umowy.**
3. **Formularz oferty wraz z załącznikami.**

Parafia Rzymsko - Katolicka
p.w. Św. Wojciecha
Biskupa Męczennika w Kielnie
84-208 Kielno, ul. Jeziorna 6
tel. 586760725
NIP 588-221-23-26, Regon 040052388

Zapytanie ofertowe: postępowania nr 1/01/2025 w trybie „zaprojektuj i wybuduj" na **wybór Wykonawcy zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie prac remontowo-konserwatorskich (formuła „zaprojektuj i wybuduj") inwestycji pn. „Przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w zabytkowym Kościele pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie".**

Zadanie inwestycyjne:

Przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w zabytkowym Kościele pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie

Lokalizacja: ul. Jeziorna 6, 84-208 Kielno.

Studium dokumentacji:

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) do procedury „Zaprojektuj i wybuduj"

Dofinansowanie na realizację inwestycji „Przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich w zabytkowym Kościele pw. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Kielnie", na który pozyskano dofinansowanie dla kościoła w Kielnie (Beneficjent) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (nr Edycja2RPOZ/2023/1879/PolskiŁad).

Z poważaniem

ks. Łukasz Białk

PROBOSZCZ
Ks. Kanonik dr Łukasz Białk

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. WOJCIECHA BISKUPA I MĘCZENNIKA KIELNO

Nazwa i adres Zamawiającego:
Parafia Rzymsko - Katolicka, p.w. Św. Wojciecha Biskupa Męczennika w Kielnie,
84-208 Kielno, ul. Jeziorna 6, tel. 586760725, NIP 588-221-23-26, Regon 040052388.
www. parafiakielno.pl, email: sw.wojciech@parafiakielno.pl, tel. 58 676 07 25.